

**PARIS XXI, S.L.**

B-39507280

C/ Santander, 14- Bajo  
39700 CASTRO URDIALES  
Cantabria



## MEMORIA DE CALIDADES

<b>FACHADAS</b>	La actual, limpiando los elementos de piedra existentes y pintando el resto de la fachada sobre revoco, realizando de esta forma la grandeza del edificio clásico de época.
<b>CUBIERTA</b>	Teja cerámica.
<b>PINTURA</b>	Plástico liso en paredes y techos de la vivienda, en color. Plástico liso en techos de cocina y baños.
<b>ALICATADOS</b>	Cerámica de primera calidad hasta el techo en cocina. Baños, en mármol hasta la altura de la puerta. Resto, pintado.
<b>ESCAYOLA</b>	Moldura en toda la vivienda.
<b>SUELOS</b>	Cocina, en gres de primera calidad. Habitaciones, salón, distribuidor y pasillo pavimento flotante estratificado acabado en roble. Escaleras y descansillos comunitarios en mármol. Baños, en mármol.
<b>CARPINTERIA EXTERIOR</b>	Puertas y ventanas en PVC o madera noble de primera calidad, vidrio de cámara 4-6-4.
<b>PUERTA DE ENTRADA</b>	Blindada.
<b>CARPINTERÍA INTERIOR</b>	Puertas lacadas en blanco, incluso forro, jamba y rodapié.
<b>ELECTRICIDAD</b>	Según normas de Baja Tensión.
<b>TELECOMUNICACIONES</b>	Canalizaciones interiores según normativa de RITS añadiendo, toma de TV y teléfono en habitaciones que por normativa no dispongan de estas, con mecanismos marca Ticino o similar. Video portero.
<b>CALEFACCIÓN - AGUA CALIENTE</b>	Individual, mediante caldera mural mixta a gas natural en viviendas. Radiadores de aluminio
<b>FONTANERIA</b>	Tuberías de cobre.
<b>APARATOS SANITARIOS</b>	Baño 1. En color suave de Roca o similar. Baño 2. En blanco. (Los pisos que dispongan de este)
<b>GRIFERIA</b>	Monomando de Roca o similar.
<b>ASCENSOR</b>	Con puertas automáticas hasta el sótano.
<b>PORTAL</b>	Solados en mármol y decoración según Dirección Técnica.

# PARIS XXI, S.L.

B-39507280

C/ Santander, 14- Bajo  
39700 CASTRO URDIALES  
Cantabria

## COCINA

Amueblada y equipada, según hoja anexa.

## INSTALACIONES ESPECIALES

Instalación de Sistema Domótico en vivienda.

- Control Domótico montado y conexionado.

Sensores y controles que se realizan

- 3 Detectores de Inundación.
- 1 Sonda de temperatura.
- 1 detector de Gas natural /ciudad empotrado.
- 1 Detector de humos óptico.
- 1 Detector de incendios termovelocimétrico.
- 3 Detectores de presencia de doble tecnología.
- 1 Sirena interior de superficie.
- 3 Módulos de Relé.
- Cableado, ajuste y puesta en marcha.

Aparte se controlan:

- Funcionamiento de persianas.
- Simulación de presencia.
- 2 Electrodomésticos.

Santander a, 18 de diciembre del 2003