

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	La cimentación se realiza de hormigón armado. La estructura de hormigón armado, con forjados de vigas y zunchos de hormigón, bloque entrevigado y capa de compresión.										
FACHADA	Se realizarán con doble tabique y aislamiento térmico en poliuretano expandido, siendo su revestimiento exterior en revoco y pintura.										
CUBIERTA	De tela asfáltica acabada en pizarrita, tipo tégola.										
BAÑOS Y COCINA	<table><tr><td><i>Techos</i></td><td>Acabados en yeso o escayola y rematados con pintura plástica lisa.</td></tr><tr><td><i>Paredes</i></td><td>Plaqueta cerámica hasta el techo.</td></tr><tr><td><i>Suelos</i></td><td>En gres.</td></tr><tr><td><i>Aparatos Sanitarios</i></td><td>Serán blancos, marca Roca o similar, con bañera de chapa esmaltada de color blanco. (La disponibilidad de elementos sanitarios en cada baño, se representa en el plano de reparto de cada vivienda).</td></tr><tr><td><i>Grifería</i></td><td>La grifería de los lavabos, bidés y bañeras son de tipo monomando.</td></tr></table>	<i>Techos</i>	Acabados en yeso o escayola y rematados con pintura plástica lisa.	<i>Paredes</i>	Plaqueta cerámica hasta el techo.	<i>Suelos</i>	En gres.	<i>Aparatos Sanitarios</i>	Serán blancos, marca Roca o similar, con bañera de chapa esmaltada de color blanco. (La disponibilidad de elementos sanitarios en cada baño, se representa en el plano de reparto de cada vivienda).	<i>Grifería</i>	La grifería de los lavabos, bidés y bañeras son de tipo monomando.
<i>Techos</i>	Acabados en yeso o escayola y rematados con pintura plástica lisa.										
<i>Paredes</i>	Plaqueta cerámica hasta el techo.										
<i>Suelos</i>	En gres.										
<i>Aparatos Sanitarios</i>	Serán blancos, marca Roca o similar, con bañera de chapa esmaltada de color blanco. (La disponibilidad de elementos sanitarios en cada baño, se representa en el plano de reparto de cada vivienda).										
<i>Grifería</i>	La grifería de los lavabos, bidés y bañeras son de tipo monomando.										
SALÓN, PASILLOS Y HABITACIONES	<table><tr><td><i>Techos</i></td><td>En yeso y terminados en pintura blanca lisa. (Por razones de alojo de instalaciones pueden tener en algún caso techos de escayola.)</td></tr><tr><td><i>Paredes</i></td><td>Revestidas con yeso y terminada en pintura plástica blanca lisa.</td></tr><tr><td><i>Suelos</i></td><td>Terminados en gres.</td></tr></table>	<i>Techos</i>	En yeso y terminados en pintura blanca lisa. (Por razones de alojo de instalaciones pueden tener en algún caso techos de escayola.)	<i>Paredes</i>	Revestidas con yeso y terminada en pintura plástica blanca lisa.	<i>Suelos</i>	Terminados en gres.				
<i>Techos</i>	En yeso y terminados en pintura blanca lisa. (Por razones de alojo de instalaciones pueden tener en algún caso techos de escayola.)										
<i>Paredes</i>	Revestidas con yeso y terminada en pintura plástica blanca lisa.										
<i>Suelos</i>	Terminados en gres.										
VENTANAS	En PVC, y aislamiento tipo Climalit o similar con vidrio doble de 4/6/4 con cámara intermedia y persianas de PVC.										
PUERTAS	<table><tr><td><i>De entrada</i></td><td>En madera tipo Block con terminación interior en pintura al esmalte.</td></tr><tr><td><i>Interiores</i></td><td>De tipo Block con terminación en pintura al esmalte.</td></tr></table>	<i>De entrada</i>	En madera tipo Block con terminación interior en pintura al esmalte.	<i>Interiores</i>	De tipo Block con terminación en pintura al esmalte.						
<i>De entrada</i>	En madera tipo Block con terminación interior en pintura al esmalte.										
<i>Interiores</i>	De tipo Block con terminación en pintura al esmalte.										
FONTANERÍA	La distribución general se realiza por tubería de cobre, al igual que la interior de la vivienda disponiendo de una llave de corte de entrada de agua en la misma. La producción de agua caliente es individual mediante caldera mural estanca de gas, con toma independiente de gas en cada vivienda, y centralización de contadores, tanto de gas como de agua. La recogida de aguas se ejecuta mediante tuberías de saneamiento de PVC.										
CALEFACCIÓN	Instalación de calefacción individual a través de caldera mural mixta de gas, que produce agua caliente sanitaria y agua caliente para el circuito de los radiadores. Los radiadores son de panel de acero pintados.										
ELECTRICIDAD	Consta de un cuadro de protección, según normativa, con una protección general diferencial y protecciones individuales de cada circuito magnetotérmico y toma de tierra. Los mecanismos eléctricos son de la marca Niessen o similar. La instalación de telecomunicaciones (TV, FM, TF) corresponde a lo establecido en el Real Decreto sobre Infraestructuras Comunes en los edificios para el Acceso a los Servicios de Telecomunicaciones.										
PORTALES Y ASCENSORES	El suelo de los portales y escaleras será de terrazo con gradas y rodapié del mismo material. Las paredes van revestidas con mortero y terminadas en pintura. La comunicación entre portal y cada vivienda se realiza a través del portero automático con telefonillo en la cocina. Los ascensores atenderán a lo establecido en la normativa vigente sobre aparatos elevadores.										
GARAJES	La puerta de acceso es metálica esmaltada con anclajes aislados, con sistema de apertura motorizado con temporizador. Los suelos son de hormigón con terminación fratasado mecánico y con tratamiento de cuarzo superficial. Las paredes del garaje son de hormigón en muros y bloque de hormigón en repartos. Se adapta a la normativa vigente en materia de incendios NBE-CPI.-96.										

Castro Urdiales, agosto de 2006

